

## DEPARTAMENTO JURÍDICO TRIBUTÁRIO

ADM – 411 – 03/12/2025

BOLETIM

051/2025

### ***Piracicaba: Prefeitura envia à Câmara projeto para atualização da Planta Genérica de Valores***

*A Prefeitura de Piracicaba enviou à Câmara Municipal o Projeto de Lei Complementar nº 22/2025, que propõe a atualização da Planta Genérica de Valores (PGV), instrumento utilizado como base para o cálculo do IPTU.*

*O projeto prevê um reajuste na cobrança do imposto de forma variada. Segundo o Executivo, cerca de 60 mil imóveis residenciais, especialmente os de menor valor, terão uma redução média de 21% no IPTU. Para os imóveis que sofrerem aumento, a correção será aplicada gradualmente ao longo dos próximos três anos, garantindo que o valor venal permaneça, em média, a 60% do valor real de mercado.*

*Além da revisão de valores, o texto mantém as isenções já existentes para aposentados, pessoas com deficiência e famílias cadastradas no CadÚnico, entre outros grupos.*

*O projeto também estabelece a possibilidade de um desconto total de até 10% para pagamentos à vista realizados por contribuintes adimplente, moderniza o Código Tributário Municipal, prevendo isenções de ITBI para transações menores e ajustes nas alíquotas de ISS para setores específicos, bem como adequa a legislação municipal às novas regras da Reforma Tributária.*

*Para acesso à íntegra do Projeto de Lei Complementar Nº 22/2025, clique [aqui](#).*

Fonte: <https://piracicaba.sp.gov.br/noticias/prefeitura-envia-a-camara-plc-que-atualiza-planta-generica-defasada-desde-2011/#:~:text=A%20revis%C3%A3o%20resultar%C3%A1%20em%20redu%C3%A7%C3%A3o,ser%C3%A1%20de%20at%C3%A9%20R%24%20200>

*Piracicaba, 02 de dezembro de 2025.*

**THAÍS MARTINS DE SOUZA**

**OAB/MG 205.768**

**NÚCLEO JURÍDICO TRIBUTÁRIO**